



プラスタウン 仏生山 ルーツガーデン仏生山

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市仏生山町字岡下
総区画数	11区画（プラスタウン：9区画・ルーツガーデン：2区画）
地目	宅地
道路	12号地・13号地「田」→売主側にて上棟後「宅地」に変更 進入口：（北側・西側：私道 開発道路 約5m） 分譲地内：（プラスタウン：開発道路 約4～5m） ：（ルーツガーデン：道路位置指定 約5m）
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初1回のみ 1戸当たり 7万円
水路維持費	現在の所なし
水路清掃	年1回あり（5月末～6月初）参加厳守 不参加の場合のペナルティは現在の所なし
ゴミステーション	6号地の西側
自治会	現在の所なし
建築条件	付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事） 坪1万円アップで条件はずせませす。要相談

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

1～11号地（株）ゆめハウス・プラス ＜開発許可番号 第R2-66号 令和2年10月27日＞

12～13号地（株）ローリーハウス・ルーツ ＜道路位置指定番号 第R2-11号 令和2年11月18日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立相愛幼稚園	1,330 m	徒歩 17分
	私立カナン保育園	930 m	徒歩 12分
	高松市立仏生山小学校	850 m	徒歩 11分
	高松市立龍雲中学校	1,760 m	徒歩 22分
お買物	ハローズ 仏生山店	850 m	徒歩 11分
	病院		
	くにしげ内科小児科医院	860 m	徒歩 11分
	高松市立みんなの病院	1,480 m	徒歩 19分
交通機関	コデバス 神宮寺停留所	690 m	徒歩 9分
	コデソ琴平線 仏生山駅	1,290 m	徒歩 17分

売主：（株）ゆめハウス・プラス：ローリーハウス・ルーツ

作成日 2021年7月4日